

**a) Öffentlicher Auftraggeber (Vergabestelle)**Name [Landkreis Oberspreewald-Lausitz](#)Straße [Dubinaweg 1](#)PLZ, Ort [01968 Senftenberg](#)Telefon [+49 35738701063](#)

Fax

E-Mail [vergabestelle@osl-online.de](mailto:vergabestelle@osl-online.de)Internet <https://www.osl-online.de>**b) Vergabeverfahren****Öffentliche Ausschreibung, VOB/A**

Vergabenummer

[4-65-58/2026](#)**c) Angaben zum elektronischen Vergabeverfahren und zur Ver- und Entschlüsselung der Unterlagen**

Zugelassene Angebotsabgabe:

☒ elektronisch[in Textform, mit fortgeschrittener/m elektronischer/m Signatur/Siegel, mit qualifizierter/m elektronischer/m Signatur/Siegel](#)[Bekanntmachungs-ID: CXS0YH2DYYQBFVR2](#)☐ schriftlich**d) Art des Auftrags**☒ Ausführung von Bauleistungen☐ Planung u. Ausführung von Bauleistungen☐ Bauleistungen durch Dritte (Mietkauf, Investor, Leasing, Konzession)**e) Ort der Ausführung**[Gymnasium Senftenberg](#)[Fischreiherstraße 14](#)[01968 Senftenberg](#)**f) Art und Umfang der Leistung, ggf. aufgeteilt nach Losen**Art der Leistung: [Bauendreinigung](#)Umfang der Leistung: [1.965 m2 Bodenflächen absaugen](#)[1.570 m2 Bodenbelag aus Linoleum 3fach wischen](#)[177 m2 Bodenfliesen wischen](#)[218 m2 Treppe mit Podesten wischen](#)[522 m2 Wandflächen mit keramischen Fliesenbelägen reinigen](#)[23m Handläufe aus Edelstahl reinigen](#)[55m Treppengeländer feuerverzinkt und pulverbeschichtet reinigen](#)[50 St. Innentüren reinigen](#)[6 St. Haustüren/Brandschutztüren aus Alu mit Glas reinigen](#)[462 m2 Glasflächen \(Fenster aus Holz, Kunststoff, Pfosten-Riegel-](#)[Konstruktion aus Alu\) reinigen](#)[29 St. Waschbecken/Spiegel reinigen](#)[32 St. WC-Becken reinigen](#)[15 St. Urinale reinigen](#)[64 St. Heizkörper reinigen](#)[225 m Heizleitungen reinigen](#)**g) Angabe über den Zweck der baulichen Anlage oder des Auftrags, wenn auch Planungsleistungen gefordert werden**

Zweck der baulichen  
Anlage  
Zweck des Auftrags

**h) Aufteilung in Lose (Art und Umfang der Lose siehe Buchstabe f)**

- ☒ nein
- ☐ ja, Angebote sind möglich ☐ nur für ein Los
- ☐ für ein oder mehrere Lose
- ☐ nur für alle Lose (alle Lose müssen angeboten werden)
- ☐ Beschränkung der Zahl der Lose, für die ein Bieter den Zuschlag erhalten kann
- Höchstzahl: siehe Bekanntmachung bzw. Aufforderung zur Interessensbestätigung
- Bedingungen zur Ermittlung derjenigen Lose, für die ein Bieter den Zuschlag erhält, falls sein Angebot in mehr Losen das wirtschaftlichste ist als der angegebenen Höchstzahl an Losen

**i) Ausführungsfristen**

- ☒ Beginn der Ausführung: 30.11.2026
- ☒ Fertigstellung oder Dauer der Leistungen: 15.03.2027
- ☐ weitere Fristen

**j) Nebenangebote**

- ☐ zugelassen
- ☒ nur in Verbindung mit einem Hauptangebot zugelassen
- ☐ nicht zugelassen

**k) mehrere Hauptangebote**

- ☒ zugelassen
- ☐ nicht zugelassen

**l) Bereitstellung/Anforderung der Vergabeunterlagen**

Vergabeunterlagen werden nur elektronisch zur Verfügung gestellt.

Online-Plattform "Vergabemarktplatz Brandenburg"  
(<https://vergabemarktplatz.brandenburg.de/VMPSatellite/notice/CXS0YH2DYYQBFVR2/documents>)

Maßnahmen zum Schutz vertraulicher Informationen:

- ☐ Abgabe Verschwiegenheitserklärung
- ☐ andere Maßnahme:

Der Zugang wird gewährt, sobald die Erfüllung der Maßnahmen belegt ist.

Nachforderung

Fehlende Unterlagen, deren Vorlage mit Angebotsabgabe gefordert war, werden

- ☒ nachgefordert
- ☐ teilweise nachgefordert und zwar folgende Unterlagen:
- ☐ nicht nachgefordert

Auskunftserteilung über Vergabeunterlagen 07.09.2026  
und Anschreiben bis

- o) **Ablauf der Angebotsfrist** am 14.09.2026 um 08:00 Uhr  
Ablauf der Bindefrist: am 14.10.2026

- p) **Adresse für elektronische Angebote**  
"Vergabemarktplatz Brandenburg" (<https://vergabemarktplatz.brandenburg.de/VMPsatellite/notice/CXS0YH2DYYQBFVR2>)

Anschrift für schriftliche Angebote

- q) **Sprache, in der die Angebote abgefasst sein müssen:** Deutsch;

- r) **Zuschlagskriterien** Niedrigster Preis

- s) **Eröffnungstermin** am 14.09.2026 um 08:01 Uhr  
**Ort** Landratsamt Senftenberg, Haus 1, Dubinaweg 1, 01968 Senftenberg

Personen, die bei der Eröffnung anwesend sein dürfen Bietern und ihren Bevollmächtigten ist die Teilnahme an der Angebotsöffnung möglich.

Es wird jedoch darauf hingewiesen, dass die Niederschrift allen Bietern nach Abschluss der rechnerischen Prüfung über den Vergabemarktplatz Brandenburg zur Verfügung gestellt wird.

- t) **geforderte Sicherheiten** Siehe Vergabeunterlagen

- u) **Wesentliche Finanzierungs- und Zahlungsbedingungen und/oder Hinweise auf die maßgeblichen Vorschriften, in denen sie enthalten sind** Siehe Vergabeunterlagen

- v) **Rechtsform der / Anforderung an Bietergemeinschaften**

- w) **Beurteilung zur Eignung**

**Präqualifizierte Unternehmen** führen den Nachweis der Eignung durch den Eintrag in die Liste des Vereins für die Präqualifikation von Bauunternehmen e.V. (Präqualifikationsverzeichnis). Bei Einsatz von Nachunternehmen ist auf gesondertes Verlangen nachzuweisen, dass diese präqualifiziert sind oder die Voraussetzung für die Präqualifikation erfüllen.

**Nicht präqualifizierte Unternehmen** haben als vorläufigen Nachweis der Eignung mit dem Angebot das ausgefüllte Formblatt „Eigenerklärung zur Eignung“ vorzulegen. Bei Einsatz von Nachunternehmen sind auf gesondertes Verlangen die Eigenerklärungen auch für diese abzugeben. Sind die Nachunternehmen präqualifiziert, reicht die Angabe der Nummer, unter der diese in der Liste des Vereins für die Präqualifikation von Bauunternehmen e.V. (Präqualifikationsverzeichnis) geführt werden.

Gelangt das Angebot in die engere Wahl, sind die Eigenerklärungen (auch die der Nachunternehmen) auf gesondertes Verlangen durch Vorlage der in der „Eigenerklärung zur

Eignung“ genannten Bescheinigungen zuständiger Stellen zu bestätigen. Bescheinigungen, die nicht in deutscher Sprache abgefasst sind, ist eine Übersetzung in die deutsche Sprache beizufügen.

Das Formblatt "Eigenerklärung zur Eignung" ist erhältlich

Online auf "Vergabemarktplatz Brandenburg" ([https://vergabemarktplatz.brandenburg.de/VMP\\_Satellite/notice/CXS0YH2DYYQBFVR2/documents](https://vergabemarktplatz.brandenburg.de/VMP_Satellite/notice/CXS0YH2DYYQBFVR2/documents)) oder Vergabestelle, siehe a)

Darüber hinaus hat der Bieter zum Nachweis seiner Fachkunde folgende Angaben gemäß § 6a Abs. 3 VOB/A zu machen:

Mit dem Angebot vorzulegende Unterlagen

Persönliche Lage der Wirtschaftsteilnehmer

- Angabe der Handelsregisternummer und des zuständigen Registergerichtes: - auf dem Formblatt Eigenerklärung zur Eignung 124
- bei Einzelunternehmen Einreichung der Gewerbeanmeldung, Handwerkskarte, o.ä.
- Sonderformular Russland-Embargo - Eigenerklärung (mittels Eigenerklärung vorzulegen)

Wirtschaftliche und finanzielle Leistungsfähigkeit

- Erklärung über Insolvenzverfahren (mittels Eigenerklärung vorzulegen)
- Erklärung über Liquidation (mittels Eigenerklärung vorzulegen)
- Nachweis der Betriebshaftpflichtversicherung (mittels Dritterklärung vorzulegen): - mindestens über Deckungssumme und Vertragslaufzeit
- Umsatz der letzten drei abgeschlossenen Geschäftsjahre (mittels Eigenerklärung vorzulegen): - über vergleichbare Leistungen

Technische und berufliche Leistungsfähigkeit

- Angabe von mind. drei Referenzen/vergleichbaren Leistungen (mittels Eigenerklärung vorzulegen): - innerhalb der letzten 5 Jahre
- mit den im Formblatt "Eigenerklärung zur Eignung" genannten Angaben

Sonstige Unterlagen

- Angaben zur Preisermittlung (mittels Eigenerklärung vorzulegen): - entsprechend den Formblättern 221 oder 222
- Nachunternehmerverzeichnis (mittels Eigenerklärung vorzulegen): - wenn nötig

Auf Anforderung der Vergabestelle vorzulegende Unterlagen

Wirtschaftliche und finanzielle Leistungsfähigkeit

- aktuell gültige Unbedenklichkeitsbescheinigung der Berufsgenossenschaft des zuständigen Versicherungsträgers mit Angabe der Lohnsummen (mittels Dritterklärung vorzulegen)
- aktuell gültige Unbedenklichkeitsbescheinigung der Sozialversicherungen (mittels Dritterklärung vorzulegen): - mind. von der Mehrzahl der Beschäftigten
- Freistellungsbescheinigung zum Steuerabzug bei Bauleistungen nach §48b EStG (mittels Dritterklärung vorzulegen)
- Unbedenklichkeitsbescheinigung des Finanzamtes bzw. Bescheinigung in Steuersachen (mittels Dritterklärung vorzulegen): - nicht älter als ein Jahr
- insofern das zuständige Finanzamt eine entsprechende Bescheinigung ausstellt

Technische und berufliche Leistungsfähigkeit

- Angabe Arbeitskräfte jahresdurchschnittlich (mittels Eigenerklärung vorzulegen): - innerhalb der letzten drei Jahre
- gegliedert nach Lohngruppen, mit extra ausgewiesenem Leitungspersonal

#### x) Nachprüfung behaupteter Verstöße

Nachprüfungsstelle (§ 21 VOB/A)

Name

Straße

PLZ, Ort

Telefon

Fax

E-Mail

Internet

**Sonstige Informationen für Bieter/Bewerber**

Die Beilegung der "Allgemeinen Geschäftsbedingungen" oder der Verweis auf diese, führt nicht zur Änderung der Vergabeunterlagen. Es gelten allein die Vertragsbedingungen des Auftraggebers.